

Profesionālās izglītības kompetences centrs „Rīgas Tehniskā koledža”, turpmāk – Pasūtītājs, direktora vietnieka studiju procesa attīstības darbā Staņislava Sipčenko personā kurš rīkojas uz Rīgas tehniskās koledžas 12.07.2010. rīkojuma nr. 1-07/88 pamata, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

Pilnsabiedrība "Anzāģe un Build Invest Latvia" tās valdes locekļa Intara Jansona personā (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses, abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi saukta arī Puse, saskaņā ar iepirkuma „Aktu zāles vienkāršotā atjaunošana mācību korpusā Braslas ielā 16, kad. nr. 01000700906002””, identifikācijas numurs RTK 2017/25, rezultātiem (8.1.4. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības STEM, tajā skaitā medicīnas un radošās industrijas, studiju mācību vidi koledžās" projekta “Rīgas Tehniskās koledžas infrastruktūras attīstība" ietvaros” (Nr. 8.1.4.0/17/I/001) (turpmāk – Projekts) ietvaros- iepirkuma komisijas 2017.gada 2. novembra lēmumu (protokols Nr.3), bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums, par turpmāk minēto:

1. Definīcijas

- 1.1. **Būves vieta** (būvlaukums, objekts, būvobjekts) ir Darba tiešās izpildes vieta, kas tiek nodota Izpildītājam Līguma izpildei ar aktu.
- 1.2. **Darbi** ir Pasūtītāja būvdarbi, ieskaitot būvlaukuma sagatavošanu, pagaidu papildus darbi, komunikāciju un iekārtu montāža, būvizstrādājumi, apdares un dekoratīvie darbi un tamlīdzīgi darbi, būvgužu novākšana, Būvobjekta nodošana ekspluatācijā, kā arī citi darbi, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Līgums, Apliecinājuma karte, dokumentācija un spēkā esošie normatīvie akti,
- 1.3. **Dienas** ir kalendārās dienas.
- 1.4. **Defekts** ir jebkuras izpildītā Darba daļas neatbilstība Līguma vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies Līguma izpildes un garantijas termiņa laikā.
- 1.5. **Apakšuzņēmējs** ir Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus, kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta Līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic Izpildītājam vai citam apakšuzņēmējam.
- 1.6. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** ir Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi būves vietā.
- 1.7. **Būvobjekts** ir *Rīgas Tehniskā koledža, Rīga.*
- 1.8. **Apliecinājuma karte** ir Ritas Balodes, sert.Nr.10-0268 izstrādātā un būvvaldes akceptētā būvniecības ieceres dokumentācija ar visiem pielikumiem, kas nosaka Būvobjekta risinājumus, kā arī Būvobjekta Darbu apjomus un kvalitāti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 1.9. **Dokumentācija** ir Apliecinājuma karte, Darbu tāmes, Būvniecības risinājumu rasējumi, Specifikācijas, Grafiks.
- 1.10. **Grafiks** ir Darbu izpildes laika grafiks saskaņā, ar kuru tiek veikti Darbi.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt Darbus Būvobjektā, saskaņā ar Dokumentāciju.
- 2.2. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro Līgumā un tā pielikumos iekļautos noteikumus, kas viens otru savstarpēji papildina un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja Līguma un tā pielikumu noteikumos konstatē pretrunas, tad dokumentu prioritāte ir šāda:

- | | | |
|--------|--|--------------|
| 2.2.1. | Šis Līgums | |
| 2.2.2. | Iepirkuma sarakste | 1.pielikums; |
| 2.2.3. | Apliecinājuma karte un tai pievienotie grafiskie dokumenti | 2.pielikums; |
| 2.2.4. | Darbu apjomu saraksts | 3.pielikums; |
| 2.2.5. | Garantiju noteikumi | 4.pielikums; |
| 2.2.6. | Piedāvājums | 5.pielikums; |
| 2.2.7. | Prasības personāla pieredzei | 6.pielikums; |
| 2.2.8. | Laika grafiks | 7.pielikums; |
| 2.2.9. | Forma Nr.2 un Nr.3 | 8.pielikums. |
- 2.3.** Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies un izpētījis Apliecinājuma karti, tajā ietvertos risinājumus, Darbu apjomus, pielietojamos materiālus un kvalitātes prasības. Izpildītājam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenzijas vai iebildumi pret tiem. Izpildītājs nav atbildīgs par Apliecinājuma kartē konstatētajiem trūkumiem, nepilnībām, kļūdām un par jebkuru nepilnību, trūkumu, kļūdu atklāšanu Apliecinājuma kartē Izpildītājs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs patstāvīgi, pēc Izpildītāja rakstiska paziņojuma, kurā ietverts pamatojums, izvērtē vai norādītie trūkumi, nepilnības, kļūdas Apliecinājuma kartē ir pamatots.
- 2.4.** Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību galīgai izpildei.

3. Darba izmaiņas

- 3.1.** Pasūtītājs drīkst veicamajiem Darbiem izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītus Darbu pabeigšanas termiņa grozījumus. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darbu izmaiņas, ir šī Līguma sastāvdaļa un Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā. Par Darbu izmaiņām Projekta vadītājs sagatavo izmaiņu aktu, ko apstiprina Pasūtītājs un Izpildītājs.
- 3.2.** Darba izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Puses pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Pasūtītāja apstiprinātās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.

4. Līguma summa

- 4.1.** Līgumcena par šī Līguma 2.punktā noteiktajiem darbiem saskaņā ar darbu izmaksu tāmju kopsavilkumu (Līguma 5.pielikums) ir **EUR 138185.23** (Viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši simts astoņdesmit pieci eiro un 23 centi).
- 4.2.** Līguma summa par šī Līguma 2.punktā noteiktajiem Darbiem saskaņā ar darbu izmaksu tāmju kopsavilkumu ir **EUR 167204.13** (Viens simts sešdesmit septiņi tūkstoši divi simti četri eiro un 13 centi), tajā skaitā Pasūtītāja rezerve neparedzētiem darbiem **EUR bez PVN 6580.25** (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro un 25 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (reversais) 21 (*divdesmit viena*) % apmērā - **EUR 29018.90** (divdesmit deviņi tūkstoši astoņpadsmit Eur un 90 centi).
- 4.3.** Pasūtītāja rezerve var tikt izmantota neparedzētiem darbiem, kas var rasties saskaņā ar nepilnībām vai izmaiņām Apliecinājuma kartē noteiktajos risinājumos, izmaiņām normatīvajos aktos, kā arī gadījumos, kurus Izpildītājam nav bijis iespējams paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Pasūtītāja rezerve nevar tikt izmantota Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumu, kā arī gadījumā, kad Izpildītājs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījis materiālu daudzuma, to cenu un Darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēto Darbu veikšanai. Ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja rezerve netiek izmantota vai netiek izmantota pilnībā, tad Izpildītājam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja neizmanto Pasūtītāja rezerves daļu.

- 4.4. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, izmaksas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, apdrošināšanas izmaksas, darbu veikšanas izmaksas ziemas periodā un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, tādu atzinumu par Darbiem saņemšanu no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) Būves vietas saņemšanu, tai skaitā darbi un materiāli, kas nav norādīti Līguma dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, būves uzmērīšana, nodokļi un nodevas un citi maksājumi, kas saistītas ar būvniecības uzsākšanu, būvdarbiem un nodošanu ekspluatācijā (būvdarbi ir pabeigti un saņemta būvvaldes atzīme apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu).
- 4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu nomaksu, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ko saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta ceturto daļu valsts budžetā iemaksā Pasūtītājs. Ja Izpildītājs pārstāj būt par pievienotās vērtības nodokļa maksātāju, tas par to nekavējoties rakstveidā informē Pasūtītāju.
- 4.6. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu. Par Līgumcenas palielināšanas apjomu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvniecības ieceres dokumentācijā iztrūkstošām Būves vietā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvniecības ieceres dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvniecības ieceres dokumentācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jāreķinās Izpildītājam, iestājoties šī Līguma izpildē.
- 4.7. Gadījumā, ja Līguma pielikumā “Darbu apjomu saraksts” ir norādīts lielāks darba apjoms kā faktiski ir iespējams paveikt, samaksa tiek veikta par paveikto Darba apjomu. Gadījumā, ja Līguma pielikumā “Darbu apjomu saraksts” ir norādīts mazāks darba apjoms kā Būvniecības ieceres dokumentācijā, Izpildītājs veic Darbus atbilstoši Būvniecības ieceres dokumentācijā norādītajam un samaksa tiek veikta atbilstoši Līgumā norādītajam. Pasūtītājs nemaksā par piegādātiem, bet vēl neuzstādītiem materiāliem.
- 4.8. Izpildītājs ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu var neveikt Būvobjektā tādus Darbus, kas ir paredzēti “Darbu apjomu sarakstā”, bet dabā faktiski nav nepieciešami. Šajā gadījumā galīgajā rēķinā tiek samazināta Līguma summa par neveiktajiem Darbiem, par ko Puses sastāda aktu un paraksta Līguma grozījumus.

5. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 5.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansu ne vairāk kā 30 (*trīsdesmit*) % no līgumcenas, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu un garantiju par avansa summu, ja iesniegtā garantija atbilst Līguma 4.pielikuma „Garantiju noteikumi” prasībām. Avansu atmaksā proporcionāli darba izpildei vai ātrāk. Avanss jāatmaksā ne vēlāk kā 10 (*desmit*) darba dienas pirms avansa garantijas termiņa beigām. Avansa maksājums tiek izmaksāts saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc atbilstoša rēķina un avansa garantijas saņemšanas.
- 5.2. Visus maksājumus veic ar pārskaitījumu 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā no brīža, kad Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus.
- 5.3. Samaksu paveiktajam Darbam aprēķina atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām cenām par faktiski paveikto un uzmērīto darba apjomu.
- 5.4. Pasūtītājs veic samaksu pa mēnešiem par faktiski izpildītiem un Būvuzrauga pārbaudītiem Darbiem, kas ietverti Dokumentācijā, saskaņā ar Izpildītāja iesniegtiem un Pasūtītāja Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem ikmēneša Aktiem (Forma Nr.2 un Nr.3) un pēc

Izpildītāja veikto Darbu izpilddokumentācijas iesniegšanas, kuru apstiprinājis ir Būvuzraugs.

- 5.5. Izpildītājam ir pienākums 5.4.punktā minētos Darbu pieņemšanas nodošanas aktus par iepriekšējo mēnesi un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki iesniegt Pasūtītājam līdz esošā mēneša 5.datumam. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegtos aktus 10 (*desmit*) dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai kopā ar rīkojumu veikt labojumus atdod Izpildītājam.
- 5.6. Izpildītājs iesniedz Projekta vadītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu 2 (*divos*) eksemplāros un rēķinu (turpmāk tekstā – Samaksas dokumenti).
- 5.7. No katra akta par izpildīto darbu izmaksām Pasūtītājs uz laiku ietur 5 (*piecu*) % apjomu. Ieturējumu Izpildītājs saņem pēc būvvaldes veiktās atzīmes apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu.
- 5.8. Jebkura veida līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs samaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no jebkura Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 5.9. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu ir atklātas neprecizitātes, tās labo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 5.10. Pasūtītājs nemaksā atlīdzību par darbu apjomu sarakstos neuzskaitītajiem materiāliem un darbiem. Ja Pasūtītājs apstrīd Izpildītāja maksājamās summas atbilstību Izpildītāja faktiski izpildītajiem Darbu apjomiem un/vai Darbu atbilstību Līgumam, tad Izpildītājs atbilstoši koriģē izpilddokumentāciju.
- 5.11. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā visi maksājumi, izņemot avansa atgriešanu, tiek apturēti un maksājumus, tai skaitā līgumsodus, puses veic 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc Darba un būves nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 5.12. Ja tiek konstatēts, ka Izpildītājam ir veikta samaksa par neatbilstoši veiktiem darbiem, Pasūtītājam ir tiesības samazināt jebkuru no Izpildītājam veicamajiem maksājumiem proporcionāli neatbilstoši apmaksātajai summai.

6. Darba izpildes laiks.

- 6.1. Pasūtītājs 2 (*divu*) darba dienu laikā informē Izpildītāju par būvniecības uzsākšanas nosacījumiem, kā arī izsniedz Izpildītājam pilnvaru dokumentācijas iesniegšanai un pieprasīšanai attiecīgajās institūcijās. Izpildītājs 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc informācijas saņemšanas no Pasūtītāja iesniedz dokumentāciju būvvaldē būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildei.
- 6.2. 5 (*piecas*) darba dienas pēc būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes un attiecīgas atzīmes no būvvaldes saņemšanas, Pasūtītājs nodrošina iespēju Izpildītājam saņemt būves vietu, sastādot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru parakstot Izpildītājs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu. Puses var vienoties par citu būves vietas nodošanu Izpildītājam laiku.
- 6.3. Izpildītājam Darbi jāpabeidz **9 (deviņu) nedēļu** laikā no būvlaukuma nodošanas Izpildītājam, vai līdz citam termiņam, kas noteikts ar izmaiņu aktu atbilstoši Līguma 3.nodaļas prasībām.
- 6.4. Izpildītājam ir tiesības saņemt Darba vai Darba daļas pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:
 - 6.4.1. Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļūšanu būves vietai pēc 6.2.punktā minētā laika;
 - 6.4.2. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 6.4.3. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
 - 6.4.4. no Izpildītāja neatkarīgo apstākļu dēļ ar kompetentas institūcijas lēmumu Būvdarbi tiek apturēti uz laiku līdz Būvdarbu veikšanas rezultātā blakus esošajā būvē radušos bojājumu novēršanai;

- 6.4.5. būvlaukumā Darbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiski šķēršļi, kuri neļauj turpināt būvdarbus Līgumā paredzētajā Darbu izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā un citā dokumentācijā.
- 6.4.6. Pasūtītājs Līguma darbības laikā liedz Izpildītājam piekļušanu Būves vietai ilgāk par 5 (*piecām*) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā;
- 6.4.7. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ ilgāk par 3 (*trīs*) dienām visā Būvdarbu izpildes termiņa laikā.

7. Garantijas

- 7.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 60 (*sešdesmit*) mēneši, un tas sākas no dienas, kad objekts (būve) ir pabeigts, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi". Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 7.2. Ja Izpildītājs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs noligt citu personu defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs vismaz 5 (*piecas*) dienas iepriekš.

8. Sadarbība

- 8.1. Šajā Līgumā paredzētos visa veida paziņojumus, rīkojumus, apstiprinājumus, apliecinājumus, saskaņojumus un lēmumus izdod rakstiski.
- 8.2. Izpildītājs brīdina (ar rakstisku paziņojumu) Projekta vadītāju par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai izmaksas, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs par to ir uzzinājis vai tam vajadzēja uzzināt, un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Minētā kārtība attiecas arī uz izmaiņu aktiem un materiālu vai apjomu maiņu.
- 8.3. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 8.3.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,
 - 8.3.2. nekompetence vai nolaidība,
 - 8.3.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,
 - 8.3.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 8.4. Projekta vadītājs atbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (*septiņu*) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 8.5. Par Izpildītāja pārstāvi, kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Izpildītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Izpildītājs ieceļ _____.
- 8.6. Izpildītājs **pēc Pasūtītāja pieprasījuma Pasūtītāja nodrošinātajās telpās** rīko Darba vadības apspriedes, kurās piedalās Pasūtītāja pārstāvji. Darba vadības apspriedes protokolē Izpildītājs.
- 8.7. Izpildītājs veic fotofiksāciju vismaz pēc šādu darba etapu izpildes un 1 (*vienas*) darba dienas laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma nosūta Projekta vadītājiem uz e-pastu.

9. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa

- 9.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī līguma prasībām.
- 9.2. Atbildīgo būvdarbu vadītāju ir atļauts aizvietot uz laiku līdz 5 (*piecām*) darba dienām, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 9.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, kas vienā nepārtrauktā periodā pārsniedz 5 (*piecas*) darba dienas, vai nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju apliecinājoša informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt atbildīgā

būvdarbu vadītāja nomainī, ja piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām personāla kvalifikācijas prasībām.

- 9.4.** Ja Pasūtītājs pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainī, pamatojoties uz līguma 9.7.punktu, tad Izpildītājam pēc nomainīšanas pieprasījuma saņemšanas jāiesniedz Pasūtītājam iepriekšējā punktā minētie dokumenti, bet Pasūtītājam jārikojas 9.10.punktā noteiktajā kārtībā.
- 9.5.** Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt apakšuzņēmēju nomainī, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē.
- 9.6.** Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto Apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda Apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja Apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par Apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojuma sniegšanā.
- 9.7.** Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda Apakšuzņēmēja nomainī, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā Apakšuzņēmējs, kura veicamās Darba daļas vērtība ir 10 (*desmit*) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka (ja Izpildītājs savā piedāvājumā nav balstījies uz šī Apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām) vai jauna Apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā Darba daļa plānota 10 (*desmit*) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana.
- 9.8.** Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Pasūtītājs piekrīt Apakšuzņēmēja nomainī, ja:
 - 1) piedāvātais Apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja Apakšuzņēmējiem;
 - 2) tiek nomainīts Apakšuzņēmējs, uz kuru iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam Apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - 3) Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā netiek izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 9.9.** Pasūtītājs nepiekrīt jauna Apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 9.10.** Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai Apakšuzņēmēju nomainī vai jaunu Apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

10. Kvalitāte un pārbaudes

- 10.1.** Izpildītājs nodrošina kārtību un tīrību būvniecības darba teritorijā visā Darbu izpildes laikā. Jebkādi zemes un būvniecības atkritumi jāizvāc no būvlaukuma vēlākais pirms būvdarbu nodošanas.
- 10.2.** Izpildītājs ievēro Darba kvalitātes prasības, kas noteiktas Dokumentācijā.
- 10.3.** Ja pārbaude vai Darbu pieņemšana atklāj defektu, Izpildītājs Pasūtītāja noteiktā termiņā uz sava rēķina to novērš vai, ja puses vienojas, ka defekta novēršana nav lietderīga, Pasūtītājs

nosaka Darbam samazinātu cenu atbilstoši būves vērtības un ilgmūžības samazinājumam un/vai nosaka būvei ilgāku garantijas termiņu.

- 10.4. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz Puse, kura nav izpildījusi savas saistības šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Pasūtītājam ir tiesības paziņot Izpildītājam par jebkuru defektu, kas konstatēts darbu vai darbu garantijas perioda laikā.
- 10.6. Izpildītājs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos objektā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un izpildāmo Darbu organizēšanu no minēto personu puses

11. Darbu pabeigšana un pieņemšana

- 11.1. Objekta nodošana Pasūtītāja valdījumā notiek ar nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot par to attiecīgo aktu, kuru paraksta Puses.
- 11.3. Nododot objektu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam objekta dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 11.4. Izpildītājs 5 (*piecas*) darba dienas pirms objekta nodošanas rakstiski paziņo par to Pasūtītājam un iesniedz 3 (*trīs*) eksemplāros visus nepieciešamos valsts institūciju atzinumus par objektu, kā arī pārējo normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, kas apkopota ar satura rādītāju.
- 11.5. Tikai pēc tam, kad Pasūtītājs ir pieņēmis Darbus objektā, par ko tiek sastādīts attiecīgs protokols, būvi pieņem ekspluatācijā.
- 11.6. Izpildītājs organizē visas oficiālo valsts un pašvaldības institūciju kontroles un pārbaudes, kas paredzētas LR normatīvajos aktos un kas ir nepieciešamas objekta nodošanai ekspluatācijā. Normatīvajos aktos noteikto būves uzmērīšanu, ja to pieprasa būvvalde vai normatīvie akti, veic Izpildītājs uz sava rēķina.

12. Apdrošināšana un darba aizsardzība

- 12.1. Izpildītājs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 12.2. Pasūtītājs informē Izpildītāju, ja būvvalde ir pieprasījusi civiltiesisko apdrošināšanu atbilstoši MK 19.08.2014. noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām. Tādā gadījumā Izpildītājs līdz Darba uzsākšanas brīdim, bet ne vēlāk, kā 5 (*piecu*) darba dienu laikā no informācijas saņemšanas no Pasūtītāja noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darba uzsākšanas brīža līdz būvdarbu izpildes pabeigšanas akta parakstīšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.

13. Līgumsods

- 13.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,03 (*nulle komats nulle trīs*) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (*desmit*) % no Līguma summas.
- 13.2. Ja Darbs vai Līgumā paredzētā Darba daļa nav pabeigta līdz Līgumā noteiktajam termiņam vai starptermiņam, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,03 (*nulle komats nulle trīs*) % apmērā no līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (*desmit*) % no neizpildīto darbu apjoma (starptermiņu neievērošanas gadījumā) vai no līgumsummas (gala termiņa neievērošanas gadījumā).

- 13.3.** Līgumsodu samaksa Puses neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 13.4.** Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt līgumsodu, vēršot savu prasījumu pret Izpildītāju, vai ieturēt aprēķināto līgumsodu no Izpildītājam izmaksājamās Līguma summas. Par piemērojamo līgumsodu Pasūtītājs rakstveidā informē Izpildītāju.
- 13.5.** Puses, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina tiešos zaudējumus, kas šajā sakarā nodarīti otrai Pusei.
- 13.6.** Izbeidzot šī Līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Līguma izbeigšanas iniciators, maksā otrai pusei līgumsodu 10 (*desmit*) % apmērā no Līguma summas. Ja Līgums tiek izbeigts otras Puses nepienācīgu saistību izpildes dēļ, Līguma izbeigšanas iniciatoram ir tiesības pieprasīt no otras Puses līgumsodu 10 (*desmit*) % apmērā no Līguma summas
- 13.7.** Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja zaudējumiem, kas rodas cēloņsakarībā ar:
- 13.7.1. Pasūtītājam paredzētā struktūrfondu finansējuma samazināšanu vai atsaukšanu, ja tā ir notikusi saistībā ar Ministru kabineta lēmumu par attiecīgā Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda prioritāšu un aktivitāšu pārskatīšanu;
- 13.7.2. Līguma atcelšanu šī Līguma 19.nodaļā noteiktajos gadījumos.

14. Līguma grozīšana

- 14.1.** Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumsummā (t.i., ja korekcijas nolikumā noteiktā kārtībā nav veikusi iepirkuma komisija) un, ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas noligtās vienības cenas.
- 14.2.** Ja iestājas kāds no 6.4.punktā minētajiem gadījumiem, tad pēc abu pušu savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darba pabeigšanas termiņš.
- 14.3.** Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumi.

15. Līguma darbības izbeigšana

- 15.1.** Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs kavē samaksu par paveikto darbu ilgāk kā 1 (*vienu*) mēnesi.
- 15.2.** Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja:
- 15.2.1. Darbs būves vietā netiek uzsākts 14 (*četrpadsmit*) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darba uzsākšanas datuma;
- 15.2.2. Izpildītājs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbs tiek pildīts kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto;
- 15.2.3. Izpildītājs kavē Darba pabeigšanu ilgāk par 10 (*desmit*) darba dienām;
- 15.2.4. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;
- 15.2.5. Darbi nav izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un arī pēc rakstiskā atgādinājuma nav uzsākta Defektu novēršana 10 (*desmit*) darba dienu laikā, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas;
- 15.2.6. ir zudis, zaudējis spēku, atcelts vai kļuvis nerealizējams līguma nodrošinājums un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
- 15.2.7. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;
- 15.2.8. Izpildītājs pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
- 15.2.9. Ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 (*divdesmit piecu*)% vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;

- 15.2.10. Ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota līguma izmaksu korekcija 100 (*simts*) % apmērā;
- 15.2.11. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
- 15.2.12. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
- 15.2.13. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē.
- 15.3.** Līguma izbeigšanas gadījumā:
- 15.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un termiņus;
- 15.3.2. pēc visu darbu pabeigšanu puses paraksta būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, ko sagatavo Izpildītājs;
- 15.3.3. pēc izpilddokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 15.4.** Neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas izejmateriālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi nav pamats Līguma atcelšanai no Izpildītāju puses.
- 15.5.** Tiesību atkāpties no Līguma vai prasīt līguma atcelšanu var izlietot, ja Puse ir tikusi brīdināta par iespējamo vai plānoto Līguma atcelšanu un nav novērsusi Līguma atcelšanas pamatu Līgumā noteiktajā termiņā.

16. Līguma izpildes apturēšana uz laiku

- 16.1.** Lai novērstu neatbilstoši veiktu izmaksu risku **Eiropas Reģionālās attīstības** fondu finansētā projektā, Pasūtītājam ir tiesības apturēt Līguma izpildi uz laiku, kas nav ilgāks par 1 (*vienu*) mēnesi šādos gadījumos:
- 16.1.1. ja Ministru kabinetā ir ierosināta attiecīgā Eiropas Savienības fondu plānošanas perioda prioritāšu un aktivitāšu pārskatīšana, kā rezultātā Pasūtītājam var tikt samazināts vai atsaukts Eiropas Savienības fondu finansējums, ko Pasūtītājs bija paredzējis izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;
- 16.1.2. pēc Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītas kompetentās iestādes vai Ministru kabineta lēmuma;
- 16.1.3. uz Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītas kompetentās iestādes pārbaudes laiku.
- 16.2.** Līguma izpildes apturēšana uz laiku Līguma 16.1.apakšpunktā minētajos gadījumos nav pamats zaudējumu atlīdzības vai cita veida kompensācijas izmaksai Izpildītājam vai jebkādu sankciju piemērošanai Pasūtītājam.

17. Nepārvarama vara

- 17.1.** Puses neatbild par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus puses nav varējušas paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.
- 17.2.** Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru pusi.
- 17.3.** Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Izpildītājs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

18. Konfidencialitāte

18.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:

18.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;

18.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

18.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.

18.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos tiešo zaudējumu atlīdzināšanu.

18.3. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

23. Citi noteikumi

23.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, risina savstarpējās pārrunās.

23.2. Ja strīds pārrunās netiek atrisināts, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

23.3. Līgums noslēgts latviešu valodā 2 (*divos*) eksemplāros uz 10 (desmit) lapām (neskaitot pielikumus), pa vienam eksemplāram katrai pusei. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas:

18.3.1. Līguma 1.pielikums „Iepirkuma sarakste” uz 1(vienas)lapas;

18.3.2. Līguma 2.pielikums „Apliecinājuma karte ar pielikumiem” uz ___ (____)lapām;

18.3.3. Līguma 3.pielikums „Darbu apjoma saraksts” uz ___ (____)lapām;

18.3.4. Līguma 4.pielikums „Garantiju noteikumi” uz 1(vienas) lapas;

18.3.5. Līguma 5.pielikums „Pretendenta finanšu piedāvājums” uz ___ (____)lapām;

18.3.6. Līguma 6.pielikums „Prasības personāla pieredzei” uz 2(divām) lapām;

18.3.7. Līguma 7.pielikums „Laika grafiks” uz 1 (vienas) lapas;

18.3.8. Līguma 8.pielikums „Forma Nr.2 un Nr.3”.

Pasūtītājs:

Būvuzņēmējs:

Profesionālās izglītības kompetences centrs
„Rīgas Tehniskā koledža”
PVN Reģ.Nr. LV 90000022223

adrese: Braslas iela 16, Rīga, LV-1084

norēķinu konts: Valsts kase

Konta Nr. LV27TREL215023803400B

Kods TREL22

Direktora vietnieks S.Sipčenko

Pilnsabiedrība "Anzāģe un Build Invest
Latvia"

Reģ.Nr. 40203068135

adrese: _____

norēķinu konts: _____

Konta Nr. _____

Valdes loceklis Intars Jansons